



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 65

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	238 975,66	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	138 388,93	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	154 023,40	ежедневно	руб/кв.м.	4,69
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 326,81	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 122,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 968,47	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	75 600,00	ежедневно	руб/кв.м.	2,30
Содержание РКЦ	95 984,72	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 491,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	127 705,70	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 574,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 530,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	23 961,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,73
Холодное водоснабжение ОДН	7 113,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Компонент на тепловую энергию ОДН	11 001,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,33
Водоотведение ОДН	6 427,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
ВСЕГО	961 195,44	-	-	29,26